

MADI II MAAÜKSUSE (91801:006:1862) JA
MADI III MAAÜKSUSE (91801:006:1863) NING LÄHIALA
DETAILPLANEERING



Krundi / pos. nr	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4
krundi pindala	4185 m ²	4355 m ²	405 m ²	4,97 ha
krundi kasutamise sihtotstarve	E	E	T	M
hoonete lubatud suurim ehitusalune pind	400 m ²	600 m ²	-	olemasolev
hoonete suurim lub kõrgus/korruselisus	12 m/2	12 m/2	-	olemasolev
hoonete lubatud arv (põhik. + kõrvalh)	kuni 3 (1+2)	kuni 4 (2+2)	-	olev (4)
hoonete lubatud katusekalde vahemik	30 - 45°	30 - 45°	-	30 - 45°
hoonete min tulepüükevastaste	TP3	TP3	-	TP3
kavandatavate ehitiste otstarve/kood	Üksikotalamu-11101 majapidamine hoons-12744	kakskökalamu-11211 majapidamine hoons-12744	-	Üksikotalamu-11101 majapidamine hoons-12744

TINGIMÄRGID

- planeeringuala piir
- planeeritud krundi piir
- olemasolev veekogu (kraav, järv)
- olemasolev elektriühik
- planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud madalhaljastus/hekk
- planeeritud haljasala
- planeeritud hoonestusala
- orienteeruv hoone asukoht katuseharja suunaga
- hoonestusala seotus krundi piiridega
- planeeritud puurkaev hooldusalaga 10 m
- planeeritud veetoru
- planeeritud kanalisatsioonitoru
- planeeritud kogumiskaev
- planeeritud elektrikilp
- planeeritud madalpingekaabel
- kohaliku tee kaitsevöönd (10 m)
- järve kallastada (4 m)
- järve kalda veekaitsevöönd (10 m)
- järve kalda ehituskeelvöönd (25 m)
- järve kalda piiranguvöönd (50 m)

KOOSKÕLASTATUD
OÜ jaotusvõrk võrguehituse osakonna
Kagu sektor
Imre Käspär / allkiri/
13. Juuli 2009.a
tingimustel: Tööprojekt
kooskõlastada täiendavalt

KOOSKÕLASTATUD
Nr 7-15 / 4-24 13. 07. 2009.a
LÕUNA-EESTI PÄÄSTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO
juhtivinspektor Peeter Kaitse
Viseeritud seletuskiri
/allkiri/

Märkused:

1. Geodeetilise alusplani on koostanud Tartu Maakorralduse OÜ (litsents nr 462 MA 14.12.2004.a.) 30. jaanuaril 2009.a. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
2. Planeeringuala suurus on ca 1,1 ha
3. Tehn. Rp 1 H = 79,30 m (kõrgeim tipp)
4. O11; M - maastulundusmaa, O01; E - elumaa
5. Planeeringuala piir parema loetavuse huvides nihutatud.

TARTU MAAKORRALDUSE OÜ		Planeeringu teostuse eestaja LINGENT OÜ		Objekt: MADI II JA III MAAÜKSUS	
Juhatuses liige Priit Luts		Projekti osa		Kaardi nimetus	
Planeerija Viive Jälgger		DETAILPLANEERING		PÕHIKAART TEHNOVÕRKEDEGA	
EPA diplom nr. C 489906		Töö nr.	Kaupav	Kaart	Jooniseid ja taasta
		DP 0101	04. 2009	4/1	7
				Mõõstava	1: 500