



MAA-AMET

Kalmer Puusepp
vallavanem
Võru Vallavalitsus
vald@voruvald.ee

Teie 03.09.2020 nr 7-1/2862

Meie 10.09.2020 nr 6-3/20/6109-4

Aktsiaselts Barrus maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud härra vallavanem

Olete 03.09.2020 kirjaga nr 7-1/2862 edastanud Maa-ametile kooskõlastamiseks aktsiaselts Barrus maaüksuste detailplaneeringu. Detailplaneering on algatatud Võru Vallavolikogu 12.09.2018. a otsusega nr 97. Planeeringuala suurus on 24 ha, see hõlmab Verijärve küla Veskisalu, Tiigikalda, Väike-Veskisalu, Liisu, Üla-Veskisalu, Aiva, Kraavi ja Veskiору maaüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritavate maaüksuste sihtotstarbe muutmine ning liitmine, maaüksuste ehitusõiguse, tehnovõrkude ja – rajatiste ning transpordimaa asukoha ja liikluskorralduse määramine. Detailplaneeringuga muudetakse Võru valla üldplaneeringut roheline võrgustiku piiride kulgemise osas. Detailplaneeringu materjalid olid kättesaadavad kaardirakenduses EVALD: <https://service.eomap.ee/voruvald/#/planeeringud/planeeringud/39>. Maa-amet on tutvunud edastatud materjalidega ja märgib järgmist.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse planeering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega. Keskkonnaminister on oma 05.03.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/198 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid, detailplaneeringuid ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuid planeerimisseaduses sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib ministri volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või

ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta.

Detailplaneeringu ala kattub 0,1 ha ulatuses Võru turbamaardla (keskkonnaregistri maardlate nimistu registrikaart nr 0580) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru 1. plokiga. Seletuskirjas ja joonistel on korrektselt kajastatud planeeringuala kattumine maardlaga. Joonise „Põhijoonis“ järgi maardlaga kattuvale alale lubatud hoonestusala ei ulatu. Planeeringualal maardlaga kattuvale alale jääb Umbsaare oja kalda piiranguvöönd.

Eeltoodust tulenevalt ei ole alust eeldada, et detailplaneeringuga planeeritavad tegevused halvendaksid maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Maa-amet nõustub Võru turbamaardla alal aktsiaselts Barrus maatüksuste detailplaneeringu lahendusega.

Palume teavitada Maa-ametit detailplaneeringu kehtestamisest ning edastada kehtestatud planeeringu dokumendid vastavalt 16.01.2017 kirjaga nr 6-3/17/973 kohalikele omavalitsustele edastatud juhendile. Juhime tähelepanu, et koos maakatastripidajale esitatavate kehtestatud planeeringu dokumentidega tuleb kõigi pärast 01.11.2020 kehtestatud detailplaneeringute puhul esitada planeeringuga kehtestatud andmed ka kihtide kaupa. Kihid peavad vastama riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusega nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ kehtestatud nõuetele. Planeeringu jooniste digitaalsete kihtide koostamise ja vormistamise juhendiga on võimalik tutvuda aadressil <https://planeerimine.ee/kihtide-vormistamise-juhend/>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Terje Sild
675 0165 terje.sild@maaamet.ee