



MAANTEEAMET

Võru Vallavalitsus  
vald@voruvald.ee

Teie 03.09.2020 nr 7-1/2862

Meie 05.10.2020 nr 15-2/20/20774-5

### **Aktsiaselts Barrus maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega**

Olete taotlenud meie kooskõlastust Aktsiaselts Barruse maaüksuse detailplaneeringule (edaspidi *planeering*). Planeeringuala piirneb põhjast riigitee nr 25146 Umbsaare tee km 0,02-0,2 ja läänes riigitee nr 2 Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa km 254,96-255,5. Planeeringuala hõlmab Liisu (katastritunnus 91804:004:0248), Üla-Veskisalu (katastritunnus 91801:001:0242), Veskioru (katastritunnus 91701:001:0277), Väike-Veskisalu (katastritunnus 91804:004:0426), Veskisalu (katastritunnus 91801:001:0238), Kraavi (katastritunnus 91804:004:1073), Tiigikalda (katastritunnus 91804:004:0852) ja Aiva (katastritunnus 91804:004:0195) kinnistuid.

Planeeringu eesmärgiks on planeeringuala maaüksuste liitmine ning sihtotstarvete muutmine; ehitusõiguse, tehnovõrkude ja -rajatiste ning transpordimaa asukoha ja liikluskorralduse määramine.

Planeeringu koostamisel on arvestatud meie seisukohtade ning märkustega.

Seoses 14.08.2020 riigitee nr 2 Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa Kose – Võõbu teelõigu avamisega on muutunud riigitee nr 2 pikkus ja kilomeetripunktide asukohad. Sellest tulenevalt palume täiendavalt korrigeerida planeeringu seletuskirjas järgmised punktid:

1. Seletuskirja p 3.2 „Planeeringu ala asukoht, suurus ja olemasolev maakasutus“ täpsustada järgnev lause: */.../ ja riigimaanteega nr 2 Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa (edaspidi riigimaantee nr 2) km 254,96-255,5.*“
2. Seletuskirja p 3.4 „Olemasoleva olukorra iseloomustus“ täpsustada järgnev lause: */.../ ja riigimaanteega nr 2 Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa (edaspidi riigimaantee nr 2) km 254,96-255,5.*“
3. Seletuskirja p 4.6 „Liiklus- ja parkimiskorraldus“ täpsustada järgnev lause: *Planeeritav ala külgneb läänesuunas riigimaanteega nr 2 Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa (edaspidi riigimaantee nr 2) km 254,96-255,5 /.../.*
4. Seletuskirja p 4.6 „Liiklus- ja parkimiskorraldus“ täpsustada järgnev lause: *Võimalik kasutada ka riigitee nr 2 km 255,492 asuvat mahasõiduteed /.../.*
5. Seletuskirja p 4.13.1 „Riigitee“ täpsustada järgnev lause: *Planeeritav ala külgneb läänesuunas riigimaanteega nr 2 Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa (edaspidi riigimaantee nr 2) km 254,96-255,5 /.../.*

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata meid menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

Lisad:

1. Seletuskiri
2. DP-04\_BarrusDP\_Pohijoonis
3. DP-05\_BarrusDP\_Tehnovorgud

Tuuli Tsahkna

58073001 Tuuli.Tsahkna@mnt.ee