

## **OTSUS**

**Vastseliina**

**28. aprill 2010.a nr 1-1.2/29**

### **Kehtestatud planeeringute ülevaatamine Vastseliina vallas**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ja planeerimisseaduse § 29 lõike 3 ja lõike 4 alusel Vastseliina vallavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Jätta kehtima Vastseliina valla kehtestatud üldplaneering.
2. Üldplaneeringu seletuskirjas teha alljärgnevad muudatused:

#### **Lk 26 punkt 4.2**

- Keskuse maa arendamine toimub läbi üld- või detailplaneeringu;
- Soovitav on lahendada keskuse maa-ala kogu ala hõlmava üld- või detailplaneeringuga, mille käigus välja töötada detailsed ehitus ja maakasutustingimused keskuse maal (hoonestuse mahud, üldilme, kruntide täisehitusprotsent, avalikult kasutatav ruum ning haljastus, tänavavalgustus);
- Keskuse maa arendamine Vastseliina alevikus peab lähtuma võimalikult mitmekesise ja avatud teenindusega avalikult kasutatava ruumi loomise põhimõttest;
- Polüfunktsionaalse keskuse arendamine peab ühendama ühiskondlike hoonete, äri- ja elamute funktsioone, mis sobivad Vastseliina alevikule ja Vana-Vastseliina külale kui valla peamiste teenuste koondumise kohtadele.

#### **lk 41 punkt 4.14**

- Veealade tulenevad piirangud Looduskaitseadusest ning Veeseadusest, olulisemad piirangud on kantud planeeringu maakasutusplaanile.
- Vastavalt Vabariigi Valitsuse 18. juuli 1996.a määrusele nr 191 "Avalikult kasutatavate veekogude nimekirja kinnitamine" tuleb kõigile avalikult kasutatavate veekogude nimekirja kantud veekogudele tagada avalik juurdepääs (vt. Lisas 1 ptk 1.2.5).

#### **lk 42 punkt 4.15**

Hajaasustuses maatulundusmaa juhtfunktsiooniga maadel elamute arendamis- ja projekteerimistingimused:  
→ Põllu- ja metsamajandusmaal väikseim ehitusõigust omav katastriüksus, kinnistu või krunt on suurusega 1,0 ha;

**lk. 38 punkt 4.10**

- maatulundusmaal kaevandamisõiguse taotlemiseks tuleb eelnevalt maa juhtfunktsioon muuta maatulundusmaast mäetööstusmaaks, st vajadusel koostada üldplaneeringut muutev detailplaneering.

2. Jätta kehtima Vastseliina vallavolikogu poolt kehtestatud detailplaneeringud vastavalt lisale 1.
3. Teha Vastseliina valla üldplaneeringu ülevaatamise tulemused teatavaks Võru maavanemale.
4. Informeerida vallalehes avalikkust Vastseliina vallas kehtestatud planeeringute ülevaatamise tulemustest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Vastseliina vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Ivar Traagel  
Vallavolikogu esimees

Lisa 1: Kehtivad detailplaneeringud

Jrk/ Kehtesta- mise aasta	Planeeringu nimetus	KSH	Valdav maa sihtotstarve	Eesmärk / ülesanne	Kehtestamise otsus	
1	2005	Saare maatüksus Vana-Saaluse külas, DP	ei	elamumaa	ehitusõigused, ehituskeeluvööndi vähendamine	30.11.2005.a nr 1-1/86
2	2006	DP Vastseliina vallas Vastseliina aleviku tööstusalal jäätmejaama ehitamiseks	jah	J/OJ; L/LP; Üm/HP	Pos1-jäätmejaam; 2-parkla; 3-metsatuka	31.05.2006.a nr 1-1.2/51 kaaluda muutmist üheks positsiooniks
3	2008	Evaldi ja Nagla kinnistute DP	ei	elamumaa; maatulundusmaa	kruntimine, sihtotstarvete muutmine, ehitusõigused, ehituskeeluvööndi vähendamine	27.08.2008.a nr 1-1.2/44
4	2007	Kolotsi kinnistu DP	ei	elamumaa; maatulundusmaa	maatulundusmaast elamumaa kruntimine, ehitusõigused	27.06.2007.a nr 1-1.2/60
5	2003	Tööstusala II etapp	ei	tootmismaa, ärimaa, transpordimaa, looduslik haljasmaa	kruntimine, ehitusõigused, sihtotstarbed	28.05.2003 nr 23 kaaluda muutmist üheks positsiooniks
6	2007	Anne kinnistu Hinniala küla	ei	maatulundusmaa	ehitusõigused	30.05.2007.a nr 1-1.2/55
7	2003	Vana-Vastseliina külas asuva Vastseliina linnuse ja Vana- Vastseliina pargi DP			kruntimine, ehitusõiguste määramine, parkimis- ja liikluskorralduse lahendamine	31.10.2003.a nr 43

Jrk/ Kehtesta- mise aasta	Planeeringu nimetus	KSH	Valdav maa sihtotstarve	Eesmärk / ülesanne	Kehtestamise otsus	
8	2003	Võidu tn 23 DP, Vastseliina Internaatkool	ei	sotsiaalmaa	ehitusõigused	27.03. 2003.a nr 12
9	2003	Kirikumäe puhkeala DP	KMH	sotsiaalmaa	kruntimine, ehitusõigused, sihtotstarbed	27.03.2003.a nr 13 kaaluda muutmist üheks positsiooniks
10	2001	DP Tööstusala I etapp	ei	tootmismaa, ärimaa, transpordimaa, looduslik haljasmaa	kruntimine, ehitusõigused, sihtotstarbed	14.06.2001.a nr 22 kaaluda vormistamata munitsipaalmaade osas muutmist üheks positsiooniks
11	2007	Vastseliina aleviku komposteerimisväljaku DP	ei	jäätmehoidlammaa	maa sihtotstarbe muutmine, ehitustingimuste määramine, liikluskorralduse lahendamine	25.04.2007.a nr 1-1.2/44
12	2010	Vana-Vesiveski maauksuse DP	jah	elamumaa	maa sihtotstarbe muutmine, ehitustingimuste määramine, ehituskeeluvööndi osaline vähendamine	17.02.2010.a nr 1-1.2/15

DP- detailplaneering, KMH- keskkonnamõjude hindamine, KSH – keskkonnamõjude strateegiline hindamine