



# **ORAVA VALLA ÜLDPLANEERING**

## **LISA 2. ÜLDPLANEERINGU PASS**



<b>JRK</b>	<b>TEGEVUS, OTSUSTUS</b>	<b>KIRJALIK DOKUMENT, AEG</b>	<b>MÄRKUSED</b>
------------	------------------------------	-----------------------------------	-----------------

### **PLANEERINGUTEST INFORMEERIMINE**

Kavatsevatest planeeringutest tuleb avalikkust informeerida vähemalt kord aastas.

<b>1.</b>	<b>Kavatsevatest planeeringutest informeerimine</b>	Teade kohalikes ja maakondlikes massiteabevahendites	
-----------	---	--	--

### **PLANEERINGU ALGATAMINE**

<b>2.</b>	<b>Üldplaneeringu algatamine</b>	Orava Vallavolikogu 12.09.2007 otsus nr 182	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 6
-----------	----------------------------------	---	---

Iga algatatud planeeringu eesmärgid tuleb tutvustada kohalikes massiteabevahendites ühe kuu jooksul pärast algatamisotsuse tegemist.

<b>3.</b>	<b>Planeeringu algatamisest teatamine</b>	Maakonnaleht „Koit“ nr 110, 27.09.2007	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 9
		Veriora ja Orava valla leht „Valgus“ nr 5. artikkel „Koostatakse Orava valla üldplaneeringut“, oktoober 2007	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.32
		Ametlikud Teadaanded, 28.09.2007	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 10

Kohalik omavalitsus informeerib planeeringu algatamisest maavanemat kahe nädala jooksul planeeringu algatamise otsuse tegemise päevast alates.

4.	<b>Maavanema teavitamine planeeringu algatamisest</b>	25.09.2007 kiri nr 7-1/1189	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 8
----	---	-----------------------------	---



### PLANEERINGU KOOSTAMINE

5.	<b>Planeeringut võivad koostada või selle koostamist juhtida vastavate erialade kõrgharidusega spetsialistid, kellele omavalitsus on planeeringu koostamise ülesandeks teinud</b>	Töövõtuleping Orava Vallavalitsuse ja Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ vahel, 24.09.2007	Koostamist korraldab Orava Vallavalitsus. Konsulterib Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ.
----	---	--	---

Planeering koostatakse koostöös planeeringuala naabrusesse jäävate kohalike omavalitsuste ja planeeringuala kinnisasjade omanike, elanike ja teiste huvitatud isikutega. Planeeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks korraldatakse avalikke arutelusid.

6.	<b>Planeeringu tutvustamine – seisukohtade taotlemine</b>	Vastus	Vastus
	AS Eesti Gaas	05.11.2007 kiri nr. 6-2/654	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.11
	Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet	07.11.2007 e-mail	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 13
	Veriora Vallavalitsus	13.11.2007 kiri nr. 7-4/1183-1	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.14
	AS Elion	13.11.2007 kiri nr. C-6-41177-2/5	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.15
	Kagu Piirivalvepiirkond	16.11.2007 kiri nr. 5/7.2-2.1/3340-2	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.18



Põlva Keskkonnateenistus	16.11.2007 kiri nr. 37-12-3/53306	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.16
Maanteeamet	22.11.2007 kiri nr. 11.3-2/3544	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.19
Lasva vald	26.11.2007 kiri nr. 7-2/640-1	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.22
Riiklik Looduskaitsekeskus	26.11.2007 kiri nr. 5.7-4/1411-2	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.23
Maa-amet	27.11.2007 kiri nr. 6.2-3/10470	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.24
Kaitseministeerium	27.11.2007 kiri nr. 12.1-2/8133	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.26
Mikitamäe Vallavalitsus	27.11.2007 kiri nr. 7.1-2/757-1	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.27
AS Eesti Raudtee	29.11.2007 kiri nr. 9.3-1/9121	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.28
Meremäe Vallavalitsus	14.12.2007 kiri nr. 19.3-9/1130-1	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.38
Kagu Teedevalitsus	28.12.2007 kiri nr. 6-6/1835	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 39
AS Eesti Energia	17.01.2008 kiri nr. JV-TEI-TAR-10/14762	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 41
Värska Vallavalitsus		Vastust ei laekunud
Vastseliina Vallavalitsus		Vastust ei laekunud



	Piusa VK		Vastust ei laekunud
	AS Järvakandi Klaas		Vastust ei laekunud
	RMK Puhkemajanduse Osakond		Vastust ei laekunud

<b>7.</b>	<b>Planeeringu koostamine – töögruppide koosolekud</b>		
	Töögruppide I koosolek	Osavõtjate nimekiri, 11.12.2007	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.33
	Töögrupi koosolek	Protokoll, osalejate nimekiri, 05.12.2008	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.58
	Töögrupi koosolek	Protokoll, osalejate nimekiri, 15.05.2009	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.75
	Orava valla üldplaneeringuga Tuderna oja ehituskeeluvööndi vähendamist puudutav nõupidamine	Protokoll, osalejate nimekiri, 14.04.2010	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.90

<b>8.</b>	<b>Eskiislahenduse avalikustamine</b>	Üldplaneeringu eskiislahendus ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programm, 10.10.2008-31.10.2008	Orava Vallavalitsuses, Orava raamatukogus, Hanikase raamatukogus, kodulehel <a href="http://www.orava.ee">http://www.orava.ee</a>
	Teavitamine	Ametlikud Teadaanded, 13.10.2008	Vt. Orava valla üldplaneering.



			Lisa 3 lk. 50
Teavitamine	Maakonnaleht „Koit“ nr 119, 14.10.2008	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 51	
Teavitamine	Orava valla leht „Valgus“ nr 5, oktoober 2008	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 52	
Avalik arutelu Hanikase külakeskuses	Protokoll, osalejate nimekiri, 12.10.2008	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 55	
<b>Eskiislahenduse avalikustamine</b>	Üldplaneeringu eskiislahendus ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne, 06.04.2009-28.04.2009	Orava Vallavalitsuses, Orava raamatukogus, Hanikase raamatukogus, kodulehel <a href="http://www.orava.ee">http://www.orava.ee</a>	
Teavitamine	Ametlikud Teadaanded, 27.03.2009	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 62	
Teavitamine	Maakonnaleht „Koit“ nr 38, 02.04.2009	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 63	
Teavitamine	Orava valla leht „Valgus“ nr 2, aprill 2008	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 64	
Avalik arutelu Orava Kultuurimajas	Protokoll, osalejate nimekiri, 29.04.2009	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 72	

## PLANEERINGU KOOSKÖLASTAMINE

Planeering kooskõlastatakse planeeringuala naabrusesse jäävate kohalike omavalitsustega. Kõik kooskõlastused tuleb hankida enne planeeringu avalikku väljapanekut.



<b>9.</b>	<b>Mikitamäe Vallavalitsus</b>	Mikitamäe Vallavolikogu 29.10.2010 otsus nr 1.1-2/36	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 110
	<b>Värskä Vallavalitsus</b>	Planeerimisseadus § 17 lg 5	Kooskõlastaja ei vastanud ühe kuu jooksul taotluse kättesaamise päevast arvates
	<b>Lasva Vallavalitsus</b>	Planeerimisseadus § 17 lg 5	Kooskõlastaja ei vastanud ühe kuu jooksul taotluse kättesaamise päevast arvates
	<b>Vastseliina Vallavalitsus</b>	Vastseliina Vallavolikogu 26. 10.2010.a otsus nr 1-1.2160	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 107
	<b>Veriora Vallavalitsus</b>	Veriora Vallavolikogu 26.10.2010 otsus nr 30	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 106
	<b>Meremäe Vallavalitsus</b>	14.10.2010 korraldus nr 185	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.101

Planeering kooskõlastatakse vastava riigiasutusega või kaitseala valitsejaga, kui planeeritaval maa-alal asub riikliku kaitse alla võetud maa-ala või üksikobjekt või planeeringuga tehakse ettepanek selle kaitse alla võtmiseks või kui planeeritaval maa-alal asub riigi omandisse kuuluv maavara või altkaevandatud ala.

<b>10.</b>	<b>Muinsuskaitseamet</b>	Kooskõlastamise komisjoni 12. 10. 2010 koosoleku protokoll nr 188; 08.03.2011 kiri nr 1.1-7/1211	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 105; 130
	<b>Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru region</b>	27.10.2010 kiri nr PVV 6-5/37011-2 ja PVV 6-	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.



		5/10/37011-7	108; 133
	<b>Põllumajandusamet</b>	11.10.2010 kiri nr 14-15/3132-1	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 95
	<b>Keskkonnaministeerium (maardlate osas), alates 12.11.2010 Maa-amet</b>	Keskkonnaministeeriu- mi 19.10.2010 kiri nr 12-11/7186-2; Maa- ameti 14.02.2011 kiri nr 10.1-4/817; Maa-ameti 24.03.2011 kiri nr 6.2- 3/817; Maa-ameti 09.05.2011 kiri nr 6.2- 3/817	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 103; 127; 131; 134

Maavanem määrab vajadusel teiste kooskõlastuste vajaduse.

<b>11.</b>	<b>Maavanem määrab vajaduse korral täiendavad kooskõlastused</b>	Põlva Maavanema 11.08.2010 korraldus nr 1.1-1/121	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 91
	<b>Lõuna Regionaalne Maanteeamet</b>	04.11.2010 kiri nr 7- 3/10-00156/224; 02.02.2011 kiri nr 7- 3/10-00156/274	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 114; 116
	<b>Lõuna-Eesti Päästkeskus</b>	04.11.2010 kiri nr 14- 5/655	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 113
	<b>AS Eesti Raudtee</b>	29.10.2010 kiri nr 1- 4.1/2485-I-1; 25.02.2011 kiri nr 1- 4.1/2485-I-2-3	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 112; 129
	<b>Terviseameti Lõuna Talitus</b>	14.10.2010 kiri nr 9.3-4/40-1	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.100
	<b>Maa-amet</b>	14.10.2010 kiri nr 6.2-3/8454	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 98



	<b>Riigimetsa Majandamise Keskus</b> (täiendav teavitamine)	09.02.2011 kiri nr 3-1.20/897	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 126
--	---	-------------------------------	---



## **PLANEERINGU AVALIKUSTAMINE**

Avalik väljapanek korraldatakse linna või valla keskuses, valla suuremates asulates või planeeritavas asulas. Avaliku väljapaneku kestus on üldplaneeringul vähemalt neli nädalat.

<b>12.</b>	<b>Planeeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väliakuulutamine</b>	07.06.2011 otsus nr 104	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.136
------------	---	-------------------------	--

Kui planeering võib kaasa tuua sundvõõrandamise vajaduse, muudab senist maakasutust või krundi ehitusõigust, teatab kohalik omavalitsus tähitud kirjaga vastava kinnisasja omanikule avalikust arutelust hiljemalt kaks nädalat enne selle algust.

<b>13.</b>	<b>Planeeringu avalikust väljapanekust teatamine kinnisasja omanikule</b>	20.07.2011 kiri nr 7-1/614-2	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 139
		20.07.2011 kiri nr 7-1/647-2	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 140
		20.07.2011 kiri nr 7-1/648-2	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.141

Teade avaliku väljapaneku kohta, alguse ja kestuse kohta peab ilmuma hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust.

<b>14.</b>	<b>Planeeringu avalikust väljapanekust ja arutelust teatamine</b>	Maakonnaleht „Koit“ nr 80, 16.07.2011	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 137
		Teade avalikust väljapanekust. Orava valla kodulehekülg, alates 20.07.2011	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk.138



		Teade teadetetahvlitel	Teade avaldati valla külades asuvatel teadetetahvlitel
		Teade avalikust arutelust. Orava valla kodulehekülg, alates 26.09.2011	Vt. Orava valla üldplaneering. Lisa 3 lk. 142

<b>15.</b>	<b>Avaliku arutelu korraldamine</b>	Protokoll, osavõtjate nimekiri, 29.09.2011	Üldplaneering. Lisa 3, lk. 143
------------	-------------------------------------	--	--------------------------------

<b>16.</b>	<b>Avaliku väljapaneku tulemustest teatamine</b>		Planeerimisseadus § 21 lg 3
------------	--	--	-----------------------------

## PLANEERINGU JÄRELEVALVE

17.	<b>Järelevalve teostamine</b>	31.10.2011 kiri nr 9-8/2501-1	Üldplaneering. Lisa 3, lk. 145
-----	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------



## PLANEERINGU KEHTESTAMINE

18.	<b>Planeeringu kehtestamine</b>	Orava Vallavolikogu 25.11.2011 määrus nr 29.	Üldplaneering. Lisa 3, lk. 146
19.	<b>Planeeringu kehtestamisest teatamine</b>	Teade kehtestamisest. Orava valla kodulehekülg, 28.11.2011	Üldplaneering. Lisa 3, lk. 148
		<i>Teade kohalikus ajalehes</i>	
		<i>Teade maakondlikus lehes</i>	
20.	<b>Planeeringu kehtestamisest teatamine maavanemale</b>	<i>Kehtestamisotsus</i>	Tähitult postiga
21.	<b>Planeeringu kehtestamisest teatamine Riigi Maakatastrile</b>	<i>Kehtestamisotsus</i>	

## PLANEERINGU ÜLEVAATAMINE



Kehtestatud planeeringu ülevaatamisega selgitatakse planeeringukohase arengu tulemused, planeeringu edasise elluviimise võimalused, planeeringu põhilahenduste muutmise või planeeringu tühistamise vajadus ja muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused.

Kehtestatud planeeringu vaatab üle kohalik omavalitsus hiljemalt kuue kuu jooksul pärast kohalike omavalitsuste korralisi valimisi.

1.	<b>Ülevaatusest teatamine</b>	<i>Teade kohalikes ja maakondlikes massiteabevahendites</i>	
2.	<b>Ülevaatusest teatamine maavanemale</b>	<i>Teade ülevaatuse tulemustest</i>	