



VÕRU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

05.07.2013 nr 143

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise Võru vallas Väimela alevikus Väimela mõisa maaüksusel (katastritunnus 91801:005:0079)

Võru Vallavolikogu 12.06.2013. a. otsusega nr 231 algatati detailplaneering Võru vallas Väimela alevikus Väimela mõisa maaüksusel (katastritunnus 91801:005:0079). Sama otsuse punkt 5. kohustab Võru Vallavalitsust algatada või jätta algatamata keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Võru Vallavalitsus on 25.06.2013. a. koostanud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või mittealgatamise eelhinnangu ja jõudnud järeldusele, et keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik (Lisa 1).

Võru Vallavalitsus on 25.06.2013. a. kirjaga nr 7-4/2/555-1 küsinud Keskkonnaametilt seisukohta keskkonnamõjude strateegilise hindamise vajalikkuse kohta. Keskkonnaameti hinnangul ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik.

Võru valla ehitusmääruse § 3 lg 1 p 2, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1, lg 5 ja lg 6, Keskkonnaameti 02.07.2013 kirja nr PVV 6-8/13/15940-2 ja Võru Vallavolikogu 12.06.2013. a. otsusega nr 231 algatatud detailplaneeringu alusel Võru Vallavalitsus annab

korralduse :

1. Jätta algatamata keskkonnamõjude strateegiline hindamine Võru vallas Väimela alevikus Väimela mõisa maaüksusel (katastritunnus 91801:005:0079).
2. Käesolevast korraldusest informeerida Haridus- ja teadusministeeriumi, Väimela kutsehariduskeskust, puudutatud isikuid, Võru Maavanemat ja Keskkonnaametit ning avaldada sellekohane teade Võru valla koduleheküljel www.voruvald.ee, ajalehes „Lõunaleht“ ning Ametlikes Teadaannetes.
3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda Võru Vallavalitsuses aadressil Võrumõisa tee 4a Võru tööpäevadel kella 8.00 -16.30.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Võru Vallavalitsusele või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teadasaamisest.

5. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.



Georg Ruuda
Vallavanem



Eesi Tombak
Vallasekretär

Lisa 1. Väimela mõisa maaüksuse detailplaneeringu asukohaga Väimela alevik Võru vald detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või mittealgatamise eelhindang (25.06.2013), 2 lehel

Väimela mõisa maaüksuse detailplaneeringu asukohaga Väimela alevik Võru vald detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või mittealgatamise eelhindang

25.06.2013. a.

Võru Vallavalitsuse poole on pöördunud Haridus- ja teadusministeerium, taotlusega algatada Väimela mõisa maaüksusel (katastritunnus 91801:005:0079; pindala 10,04 ha detailplaneering.

Planeeringu peamiseks eesmärgiks on maaüksuse kruntideks (kaheks) jaotamine (vt Lisa). Lisaeesmärgid on maa sihtotstarve muutmine, krundi ehitusõiguse, tehnovõrkude ja – rajatiste asukoha määramine, krundi hoonestusala piiritlemine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete ning kujade määratlemine.

Planeeringuala asub Väimela alevikus Võru valla üldplaneeringuga planeeritud detailplaneeringu kohustusega piirkonnas. Maaüksus asub alal, kus on kehtestatud Võru valla üldplaneering Võru Vallavolikogu 09. aprilli 2008 määrusega nr 42. Võru valla üldplaneeringu Keskkonnamõju strateegilise aruanne (edaspidi KSH) on heaks kiidetud Võrumaa Keskkonnateenistuse poolt 13.03 2008 nr 44-11-4/28431-13. Võru valla üldplaneeringus on Väimela mõisa maaüksuse alune maa reserveeritud detailplaneeringu kohustusega maaks. Võru valla üldplaneeringu järgi kehtib planeeringualal piiranguvöönd roheline koridor.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastamist.

Maaüksuse olemasolev sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa 100%. Maaüksuse kavandatav sihtotstarve: vt lisa 1 pos. 1. – ühiskondlike ehitiste maa 50% ja pos 2. – ärimaa 50%.

Mõjuala: Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega kaasnev otsene mõju avaldub planeeringuala piires. Planeeritud tegevusega kaasnev mõju on lokaalne.

Mõjutatavad isikud ja asutused: Isikud ja asutused, keda detailplaneeringu alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla selle vastu põhjendatud huvi, mida planeeringu kaalutlemisel tuleb arvesse võtta:

- maaomanik/arendaja;
- naaberkinnistute omanikud;
- muinsuskaitseamet.

Tegevuse mõju keskkonnale ja inimese tervisele: Kavandatud tegevus tagab maa- ala

korrashoiu. Kavandatavate tegevustega ei kaasne olulist vee, pinnase või õhu saastatuse, jäätmetekke, müra, vibratsiooni, valguse, soojuse, kiirguse ja lõhna muutust keskkonnale ja inimeste tervisele võrreldes olemasolevaga.

Tulenevalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2-4, § 33 lg 1 p 3, § 35 lg 1,5 ja 6 ja arvestades asjaolu, et Võru valla üldplaneeringule on koostatud keskkonnamõtjude strateegiline hindamine ja Väimela mõisa maaüksusel koostatav detailplaneering on kooskõlas Võru valla üldplaneeringuga, **ei ole vajadust keskkonnamõju detailplaneeringule hinnata**, kuna detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju, ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi ega seata ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ning vara.

Koostajad



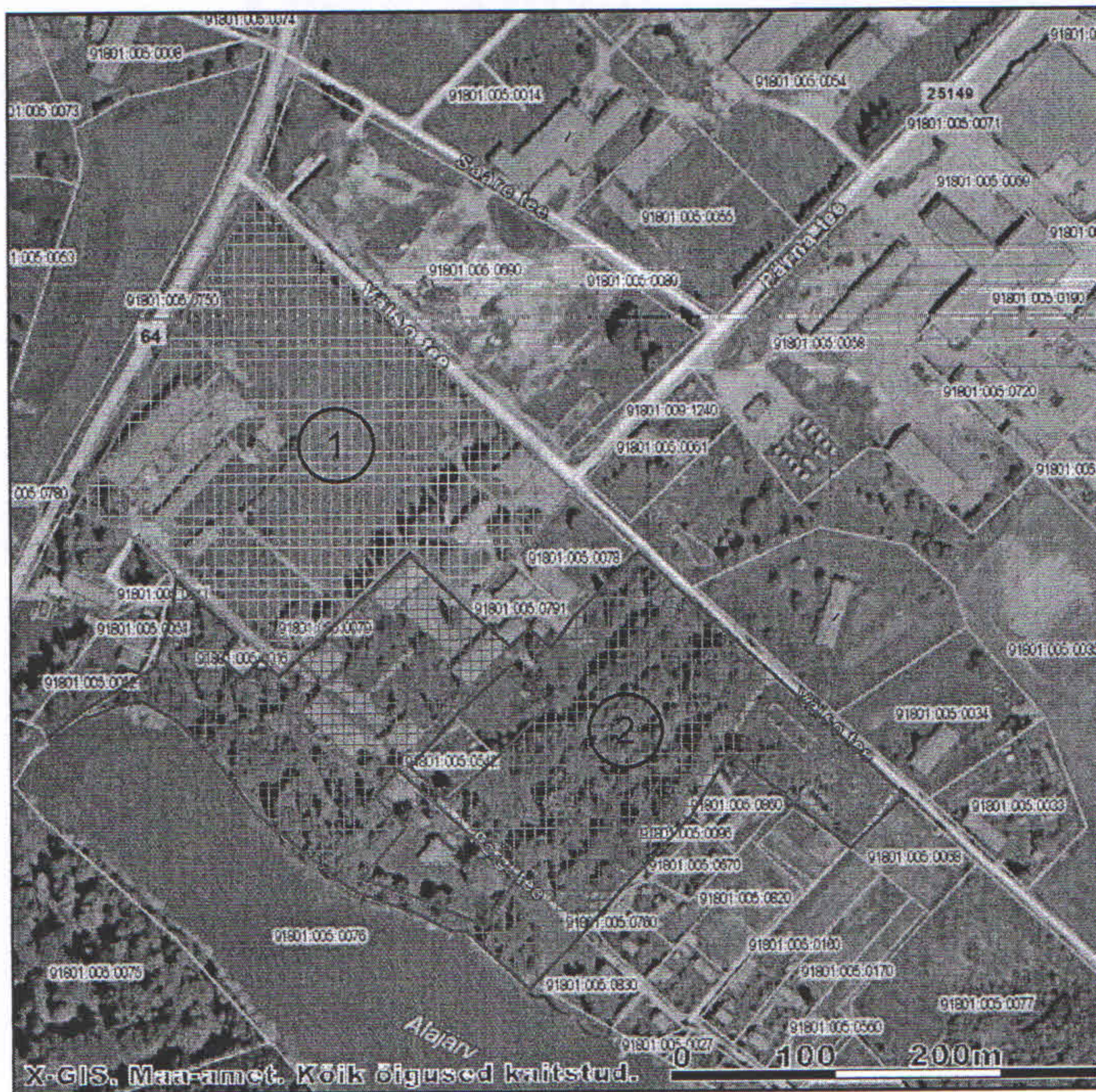
Kalmer Puusepp
Abivallavanem



Merle Tarrend
Keskkonnaspetsialist

Lisa. Kinnistu nr 2805441, kinnistu nimi „Väimela Mõis“, katastritunnis 91801:005:0079 jagamise ettepanek

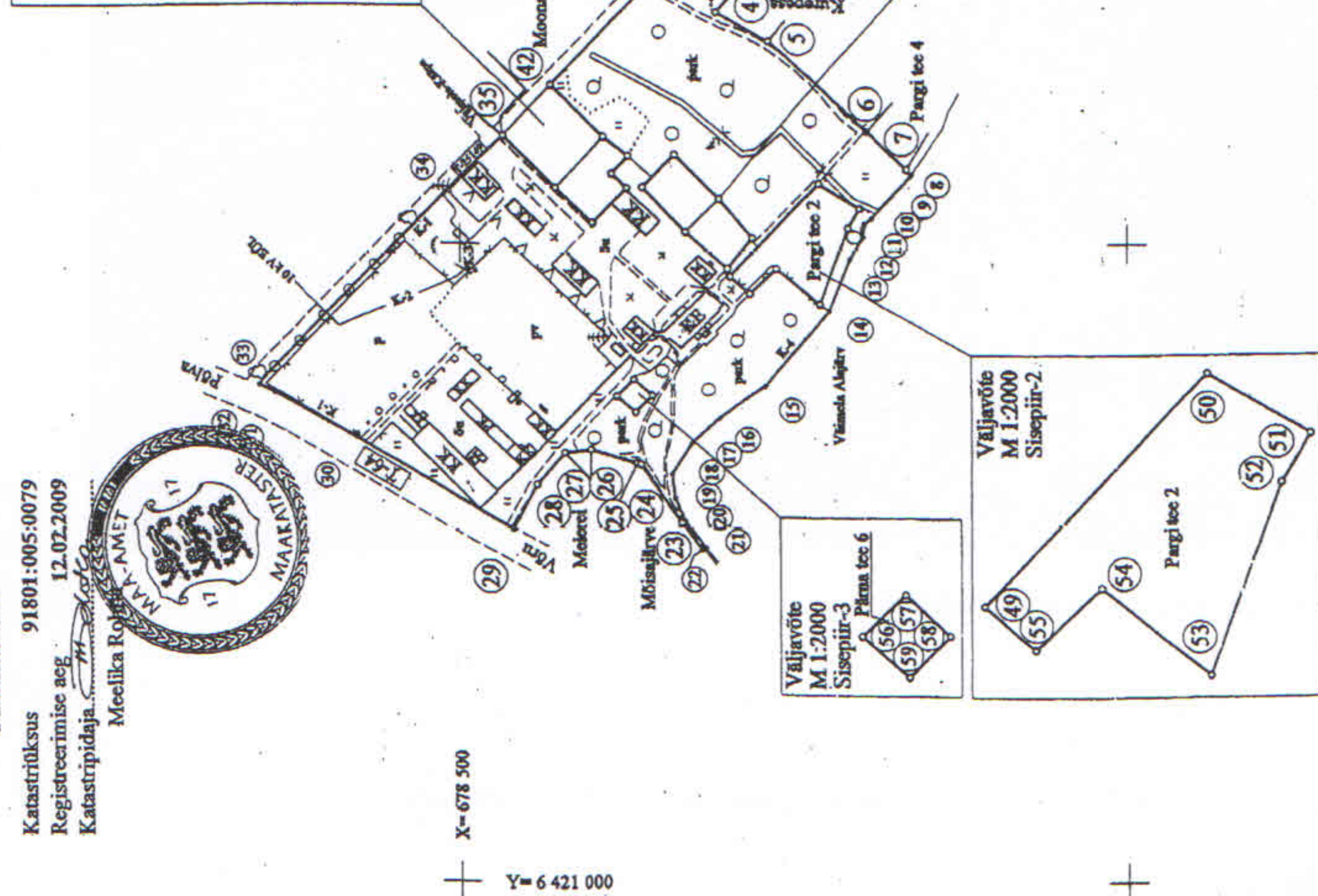
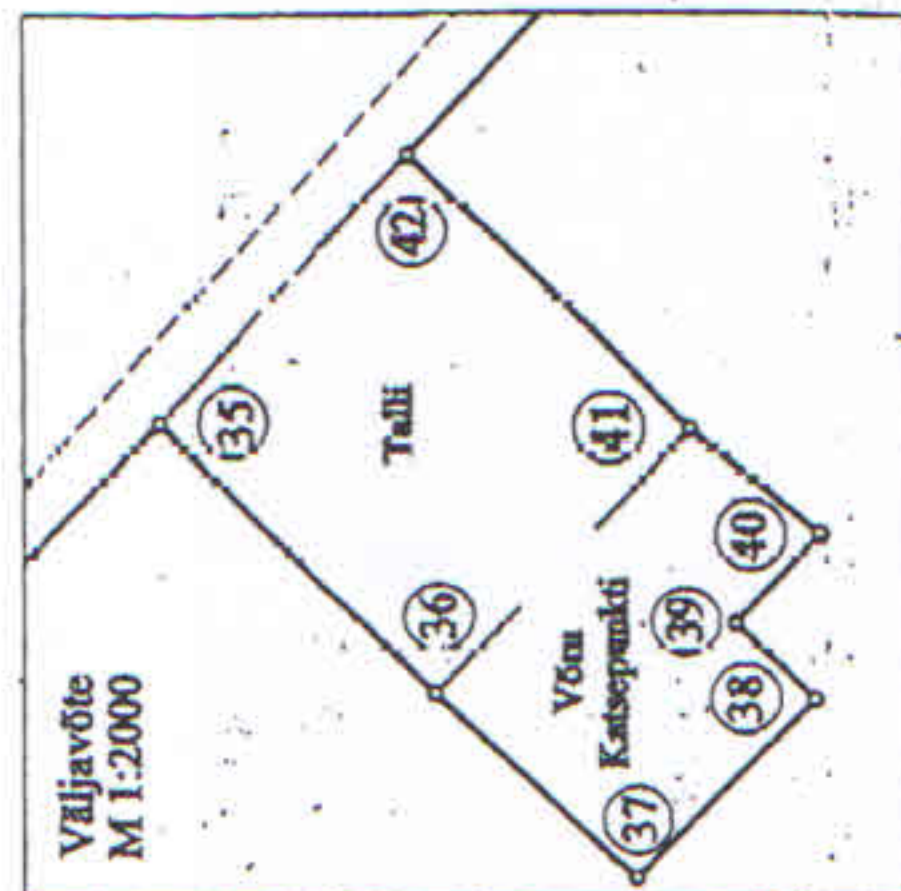
Kinnistu nr 2805441, kinnistu nimi "Väimela Mõis", katastritunnus
91801:005:0079 jagamise ettepanek



Allikas: <http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis>.

- 1  Võrumaa Kutsehariduskeskuse kasutusse jääv osa (~45 400 m²)
- 2  Võõrandatav osa (~55 000 m²)

KATASTRIRIIGIKATSE PLAAAN Mõõtkava 1:5 000
 Vald: Võru
 Vaimela alevik
 Maakond: Võru
 Katastririksuse nimi/aadress: Vaimela mõis
 Mõõdistamise aeg: november 2008
 Katastrikaardi number: 54.272
 Koostamise aeg: 24.11.2008
 Koostaja: *[signature]* Eve Post
 OÜ Maamõõdu- ja Arhitektuuribüroo
 Tegevuslitsents: 147 MA-k



ERISLIKATSIIOON (ha)

Katastririksuse nimetus	Kokku maa	Haritav maa	Looduslik rohuma	Metsamaa	Üldma		Muu maa	
					Kokku	ehitised (m²)	Kokku	s.h. vee all
Vaimela mõis	10,04	2,23	0,65		2,90	6320	4,26	0,11

Lepped: *[signature]*

_____ katastririksuse piir
 _____ piir

_____ piiripunkt (looduslik taltamata)
 _____ piiripunkti number

PIIRIANDMED				PIIRIANDMED			
Punkti nr.	Koordinaadid	Sisemine	Joonepikkus (m)	Punkti nr.	Koordinaadid	Sisemine	Joonepikkus (m)
1	6420780.15	679284.51	87	1	6420780.15	679284.51	87
2	6420747.57	679251.93	95	2	6420747.57	679251.93	95
3	6420780.41	679211.78	179	3	6420780.41	679211.78	179
4	6420808.29	679177.74	278	4	6420808.29	679177.74	278
5	6420768.61	679154.43	167	5	6420768.61	679154.43	167
6	6420695.42	679085.53	179	6	6420695.42	679085.53	179
7	6420665.34	679057.19	179	7	6420665.34	679057.19	179
8	6420661.41	679033.44	99	8	6420661.41	679033.44	99
9	6420662.26	679032.28	172	9	6420662.26	679032.28	172
10	6420691.67	679019.35	171	10	6420691.67	679019.35	171
11	6420697.35	679014.65	225	11	6420697.35	679014.65	225
12	6420698.18	679004.73	156	12	6420698.18	679004.73	156
13	6420707.77	678987.23	188	13	6420707.77	678987.23	188
14	6420722.89	678946.26	161	14	6420722.89	678946.26	161
15	6420771.23	678886.49	164	15	6420771.23	678886.49	164
16	6420805.52	678861.58	187	16	6420805.52	678861.58	187
17	6420826.31	678841.97	195	17	6420826.31	678841.97	195
18	6420840.62	678818.57	217	18	6420840.62	678818.57	217
19	6420838.48	678799.86	196	19	6420838.48	678799.86	196
20	6420831.10	678782.06	193	20	6420831.10	678782.06	193
21	6420816.03	678760.99	87	21	6420816.03	678760.99	87
22	6420819.09	678759.03	91	22	6420819.09	678759.03	91
23	6420833.94	678781.13	180	23	6420833.94	678781.13	180
24	6420863.79	678825.56	218	24	6420863.79	678825.56	218
25	6420866.78	678826.51	179	25	6420866.78	678826.51	179
26	6420901.43	678837.55	204	26	6420901.43	678837.55	204
27	6420921.86	678835.12	222	27	6420921.86	678835.12	222
28	6420942.67	678810.70	192	28	6420942.67	678810.70	192
29	6420960.18	678777.04	87	29	6420960.18	678777.04	87
30	6421084.92	678848.39	180	30	6421084.92	678848.39	180
31	6421142.78	678880.55	182	31	6421142.78	678880.55	182
32	6421154.32	678886.30	82	32	6421154.32	678886.30	82
33	6421150.01	678892.71	170	33	6421150.01	678892.71	170
34	6421012.16	679038.85	178	34	6421012.16	679038.85	178
35	6420967.69	679043.69	90	35	6420967.69	679043.69	90
36	6420927.99	679015.99	180	36	6420927.99	679015.99	180
37	6420899.49	679042.76	270	37	6420899.49	679042.76	270
38	6420873.83	679042.76	269	38	6420873.83	679042.76	269
39	6420885.18	679053.71	91	39	6420885.18	679053.71	91
40	6420873.14	679066.93	273	40	6420873.14	679066.93	273
41	6420891.59	679081.56	173	41	6420891.59	679081.56	173
42	6420931.89	679121.32	91	42	6420931.89	679121.32	91
1				1			

Kitsendused:

- K-1 riigimaantee
- K-2 elektriliin 10 kV
- K-3 aiaajam
- K-4 Vaimela Alajärv

Katastririksusel asuvad Vaimela mõisa hooned (kinnismälestised)
 Katusriksus asub kinnismälestise kaitsevööndis.
 Katastririksusel asuvad 0,4 kV elektriliinid.
 Katastririksusel asuvad elektrikaablid.

obedriksusel asuv Vaimela mõisa park