



MAANTEEAMET



Võru Vallavalitsus
vald@voruvald.ee
Võrumõisa tee 4a
65605, Võru, Võru maakond

Meie 16.03.2018 nr 16-2/2018/12818-1

**Taotlus Võru valla poolt kinnistu
omandamiseks ning hilisemaks
võõrandamiseks Maanteeametile**

Vastavalt Selektor Projekt OÜ poolt koostatud projektile „Kõrvalmaantee 25150 Raiste-Osula-Varese km 7,359-10,553 asuvale Osula - Varese lõigu ümberehituse tehniline projekt“ (töö nr P15019), mis on kinnitatud Maanteeameti lõuna regiooni ehitusvaldkonna juhi 14.10.2016. a korraldusega nr 0020 on muu hulgas ette nähtud riigitee teenindamiseks ja jalgtee ehitamiseks ligikaudu 3734 m² suuruse äraldike võõrandamine Kutsikalombi kinnistust.

Maanteeamet on esitanud kinnistu omanikule maaeralduse võõrandamiseks hinnapakkumuse AS Arco Vara poolt koostatud eksperthinnangu nr ARE-171181-C alusel hinnaga 0,19 eur/m², millest kinnistu omanik on keeldunud, pidades esitatud hinnapakkumist liialt madalaks.

Võru vald on korraldanud Kutsikalombi kinnistu jagamiseks maakorraldustööd, millega on eraldatud riigitee teenindamiseks ja jalgtee ehitamiseks vajalikud katastriüksused ning otsustanud omandada jagamise tulemusel tekkinud jalgtee ehitamiseks vajaliku „Varese-Osula kergtee“ katastriüksuse tunnusega 91701:001:0141.

Arvestades maaeralduse omandamise tähtsust eelnimetatud riigitee projektlahenduse realiseerimisel ning varasemalt toimunud kohtumistel Sõmerpalu valla esindajatega arutatud maade omandamise küsimusi, palub Maanteeamet Võru Vallavalitsusel võimalusel omandada täiendavalt ka riigitee ehitamiseks vajalik Võru maakonnas, Võru vallas, Sõmerpalu külas paiknev katastriüksus:

- 25150 Raiste-Osula-Varese tee, katastritunnus 91701:001:0139, pindala 1951 m², sihtotstarve transpordimaa 100%.

Kuivõrd riigitee ehitamiseks vajaliku katastriüksuse omandamine toob Võru Vallavalitsusele kaasa kulutusi, taotleb Maanteeamet eelnimetatud kinnistu omandamist Võru vallalt vastavalt riigitee 25150 Raiste-Osula-Varese km 7,359-10,553 Osula-Varese lõigu maade omandamiseks 13.04.2017.a. koostatud eksperthinnangule nr ARE-171181-C hinnaga 0,19 eur/m².

Tulenevalt eksperthinnangus esitatud hüvitusväärtusele on tasumisele kuuluv summa 370,69

eurot. Lisaks on Maanteeamet nõus tasuma notariaalse asjaõiguslepinguga seotud kulud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
teemaa osakonna juhataja

Allan Ladva
7668405 Allan.Ladva@mnt.ee